



Christen Højgaard Christensen
Lergravvej 11
8670 Låsby

Afgørelse vedr. anmeldelse af maskinhus på Lergravvej 11, 8670 Låsby

Skanderborg kommune har 27. februar 2023 modtaget en opdateret anmeldelse om opførelse af et maskinhus efter § 10 i *Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen*¹.

Afgørelse om det anmeldte byggeri

Skanderborg kommune afgør på baggrund af nedenstående vurdering, at byggeriet kan udføres som anmeldt, uden det kræver en ny godkendelse efter §16 i *Husdyrbrugloven*².

Det anmeldte kan således bringes til udførelse, når der er givet tilladelse til håndtering af regnvand og der er givet en byggetilladelse.

- Etablering af maskinhuset ikke må igangsættes, før der er givet tilladelse til håndtering af regnvand og givet en byggetilladelse fra Skanderborg Kommune

Håndtering af regnvand søges her: [Regnvand \(skanderborg.dk\)](https://www.skanderborg.dk/Regnvand)
Byggetilladelse søges her: [Søg om byggetilladelse \(skanderborg.dk\)](https://www.skanderborg.dk/Sog-om-byggetilladelse)

Ansøgning

Der er ansøgt om at opføre et maskinhus på ca. 1.000 m² på ejendommen Lergravvej 11, 8670 Låsby, matrikel nr. 20a Flensted By, Låsby.

Når maskinhuset er opført, rives den tidligere staldbygning på 250 m² (bygning 4 i BBR) og garage på 42 m² (bygning 9 i BBR) ned, formentlig inden for ca. 1 år. Der skal søges særskilt nedrivningstilladelse til dette.

Det nye maskinhus bliver næsten 1.000 m², (41,4 m*24 m). Det opføres vest for et eksisterende maskinhus (bygning 7 i BBR), som i dag bruges til opbevaring af halm. Se figur 1.

Adgangen til maskinhuset vil blive gennem den østlige gavl, via en opkørsel til maskinhuset, da der vil blive ca. 1 m terrænforskel fra maskinhuset til grundplan for de øvrige bygninger på ejendommen. Der bliver desuden en port på nordsiden af bygningen.

Dato

12. april 2023

Sagsnr.: 09.17.24-G00-2-23

Din reference

Irene Paulsen

Tlf.: 87947739

Telefontider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Åbningstider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Ansøger oplyser, at maskinhuset skal bruges til opbevaring af maskiner (gyllevogne, møgspredere, traktorer mv.), som i dag står ude.

Terrænet, hvor det nye maskinhus opføres, reguleres, så terrænændringerne ikke overstiger +/- 1 m. Det betyder, at gulvplanet på den østlige gavl på det nye maskinhus bliver ca. 1 m højere end gulvplanet på den vestlige gavl på det eksisterende maskinhus (BBR bygning 7) overfor.

Det ansøgte byggeri fremgår af figur 1:



Figur 1: Placering af nyt maskinhus, og angives af hvilket der fjernes (bygning 4 og 9)

Forudsætninger for anmeldelse jf. § 10 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen:

- at byggeriet er erhvervmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom.
- at byggeriet vil være i tilknytning til eksisterende bebyggelse
- at terrænændringer bliver max +/- 1 m
- at bygningen bliver maksimalt 12,5 m høj
- at byggeriet ikke kan være til skade for miljøet, herunder om de landskabelige værdier tilsidesættes
- at byggeriet ikke vil kunne påvirke naboer væsentligt

Kommunens vurdering

Skanderborg Kommune vurderer på baggrund af det oplyste:

- at maskinhuset er erhvervmæssig nødvendigt, for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom. Det nye maskinhus skal dels bruges til maskiner, som i dag står udendørs. Det nuværende maskinhus anvendes til halmoplæg.

- at med den ansøgte placering, er der mere end 50 m til byzone, lokalplanlagte områder og nabobeboelser.
- at maskinhuset placeres i tilknytning til ejendommens eksisterende bygninger, ca. 20 m fra det eksisterende maskinhus og med indkørsel til maskinhuset fra øst-enden, dvs. fra pladsen, hvor de øvrige driftsbygninger kan tilgås.
- at arealet, hvor maskinhuset ønskes opført er ligger på tværs af en lille skrænt; kote 103,5 på det højeste punkt og 101,5 neden for på pladsen ved det eksisterende maskinhus/halmlade. Det nye maskinhus opføres i kote 102,5. Der hvor maskinhuset opføres, vil terrænet blive udjævnet til kote 102,5. Dermed vil der skulle etableres en opkørsel til porten i østgavlen til det nye maskinhus. Terrænreguleringen overholder dermed præcis kravet om ikke at overstiger +/-1 m.
- at maskinhuset overholder at bygningen max 12,5 m, jf. §10 stk.2 nr. 4, da det i ansøgningen er oplyst, at det bliver ca. 10 m højt
- at maskinhuset ligger uden for de i kommuneplanen udpegede særligt landskabelige interesseområder, uforstyrrede landskaber, kulturhistoriske bevaringsværdier, værdifulde kulturmiljøer, områder med specifik geologisk bevaringsværdi og kirkeomgivelser samt uden for fredede områder og generelle bygge- og beskyttelseslinier.
- at det anmeldte byggeri udelukkende skal anvendes til oplag af maskiner og derfor ikke vil give anledning til væsentlige lys-, støj-, støv eller lugtgener for de omkringliggende naboer.

Afgørelsens gyldighed

Den meddelte anmeldelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest seks år efter, at afgørelsen er meddelt.

Offentliggørelse

Matrikulære naboer er særskilt blevet orienteret om anmeldelsen d. 15. marts 2023, med to uger til at komme med eventuelle bemærkninger. Kommunen modtog ingen bemærkninger

Afgørelsen om det anmeldte maskinhus er truffet den 12. april 2023 og offentliggøres på Skanderborg Kommunes hjemmeside d. 14. april 2023.

Klagevejledning

Der kan efter kapitel 7 i *Husdyrbrugloven* klages over kommunens afgørelse. Klagefristen udløber fire uger efter offentliggørelsen - det vil sige senest fredag d. 12. maj 2023.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af nmkn.dk. Klageportalen ligger på borger.dk og virk.dk. Du logger på borger.dk eller virk.dk, typisk med MIT-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at

bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan bestemme, at klagen har opsættende virkning. Udnyttelse af afgørelsen i klageperioden, og mens en eventuel klage behandles, sker derfor på eget ansvar.

Gebyret tilbagebetales, hvis:

- 1) Klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves
- 2) Klageren får helt eller delvist medhold i klagen
- 3) Klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi, klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis klager har indledt forhandlinger med ansøger og/eller kommunen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret – for eksempel hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Ifølge § 90 i *Husdyrbrugloven* kan afgørelsen desuden prøves ved domstolene. Et eventuelt sagsanlæg skal anlægges inden seks måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Følgende kan klage:

Ansøger, miljøministeren, Sundhedsstyrelsen samt enhver, der må antages at have en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald. Der kan desuden klages af visse organisationer, som angivet i §§ 84-87 i *Husdyrbrugloven*.

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Konsulenter Silva Szalayova og Jimmi Nielsen

Navn	E-mail
Styrelsen for patientsikkerhed, tilsyn og rådgivning Nord	trvest@stps.dk
Det Økologiske Råd	husdyr@ecocouncil.dk
Danmarks Naturfredningsforening	dnskanderborg-sager@dn.dk
Dansk Ornitologisk Forening	natur@dof.dk
Dansk Ornitologisk Forening, Skanderborg lokalgruppe	skanderborg@dof.dk
Danmarks Sportsfiskerforbund	oestjylland@sportsfiskerforbundet.dk
Ferskvandsfiskeriforeningen	nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
Danmarks Fiskeriforening	mail@dkfisk.dk
Forbrugerrådet	fbr@fbr.dk
Arbejderbevægelsens Erhvervsråd	ae@ae.dk

Med venlig hilsen

Irene Paulsen
Miljømedarbejder

Du kan læse mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger her:

<https://www.skanderborg.dk/databeskyttelse>

Her kan du også læse om dine rettigheder som registreret hos os, og hvordan du kontakter vores databeskyttelsesrådgiver.

UDKAST